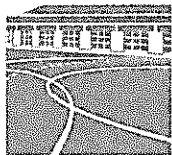


05.02

Gebührentarif für das Bauwesen

vom 19. Dezember 2023



Der Gemeinderat Oberuzwil erlässt in Anwendung von Art. 4 der Kant. Verordnung über Kosten und Entschädigungen im Verwaltungsverfahren vom 27. April 1971 (sGS 821.1) sowie Art. 48 des Baureglements der Politischen Gemeinde Oberuzwil vom 06. Juli 1992 im Rahmen des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) nachstehende Richtlinien:

Gebührentarif für das Bauwesen

A Bewilligungsgebühren

01	<u>Baukontrolleur</u> Gesuchsprüfung (inkl. Visier-, Schnurgerüst-, Rohbau-/Schlusskontrolle)	bis	Fr. 50.– Fr. 1'000.–
02	<u>Kanalisationswesen</u> Prüfung Kanalisationsprojekt inkl. Abnahmen	bis	Fr. 50.– Fr. 1'000.–
03	<u>Energienachweis</u> Prüfung Energienachweis inkl. Baukontrolle		
	Umbau/Sanierung		Fr. 200.–
	Einfamilienhaus		Fr. 350.–
	Mehrfamilienhaus		Fr. 450.–
04	<u>Schutzraum</u> Gesuchsprüfung inkl. Abnahme Ersatzbeitrag		nach Aufwand gem. Verfügung Kanton
05	<u>Gemeindefeuerpolizei/Brandschutz</u> Gesuchsprüfung inkl. Abnahme	bis	Fr. 200.– Fr. 2'000.–
	Brandschutztechnische Bewilligung		Fr. 200.–
	Tankanlagen (Bewilligung und 1. Abnahme)		
	Grundgebühr	bis	Fr. 1'000.–
	Zuschlag pro 5'000l (ab 50'001 Liter: AFU zuständig)	bis	Fr. 100.–

06	<u>Bausekretariat</u>	
	Publikation Mitteilungsblatt	Fr. 150.–
	Bauanzeigen, pro Anstösser	Fr. 20.–
	Übermittlung einer Baueinsprache, pro Einsprache	Fr. 20.–
	Bearbeitungsgebühr (bei Rückzug Baugesuch)	Fr. 200.–
	Augenschein, Vorabklärungen, Recherchen	Fr. 100/Stunde
	Mahngebühren bei Nichterfüllung von Auflagen	Fr. 100.–
07	<u>Bewilligungstaxen</u>	
	Baubewilligungsgebühren	
	Basis: mutmassliche Baukosten	
	bis 10'000.–	Fr. 200.–
	10'001.– bis 50'000.–	Fr. 400.–
	50'001.– bis 100'000.–	Fr. 750.–
	100'001.– bis 250'000.–	Fr. 1'000.–
	250'001.– bis 500'000.–	Fr. 1'500.–
	500'001.– bis 1,0 Mio.	Fr. 2'000.–
	über 1,0 Mio. bis 1,5 Mio.	Fr. 2'500.–
	über 1,5 Mio. bis 2,0 Mio.	Fr. 3'000.–
	über 2,0 Mio. bis 2,5 Mio.	Fr. 3'500.–
	über 2,5 Mio. bis 3,0 Mio.	Fr. 4'000.–
	über 3,0 Mio. bis 3,5 Mio.	Fr. 4'500.–
	über 3,5 Mio. bis 4,0 Mio.	Fr. 5'000.–
	über 4,0 Mio. bis 4,5 Mio.	Fr. 5'500.–
	über 4,5 Mio. bis 5,0 Mio.	Fr. 6'000.–
	über 5,0 Mio.	Fr. 6'500.–
	Minimalgebühr für Wohnneubauten	Fr. 2'000.–
	Einsprache-Entscheide	Fr. 200.–
	bis	Fr. 2'000.–
	Abbruch-, Nachtragsbewilligungen und Verlängerung einer Baubewilligung	Fr. 200.–
	bis	Fr. 500.–
	Vorbescheid / Teilentscheid, nach Aufwand	Fr. 200.– bis
		Fr. 5'000.–
	Projektänderungen ohne Bauanzeige (= unwesentliche Änderungen)	Fr. 200.–
	mit Bauanzeige (= wesentliche Änderungen)	10 – 50 % der BB-Gebühr

Reklamen / Werbeanlagen
 Eigenreklame (Firma in betr. Gebäude)
 Reklamefläche bis 3m² bis Fr. 400.–
 Reklamefläche über 3m² Fr. 160.–/m²

Fremdreklame
 Reklamefläche bis 3m² bis Fr. 1'000.–
 Reklamefläche über 3m² (max. Fr. 5'000.–) Fr. 340.–/m²

B Übrige Gebühren

08	Verfügungen verschiedener Art	bis	Fr. 200.– Fr. 2'000.–
09	Reverse und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen	bis	Fr. 200.– Fr. 500.–
10	Überbauungs- und Gestaltungspläne		nach Aufwand
11	Anordnung von Schutzmassnahmen	bis	Fr. 200.– Fr. 5'000.–
12	Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes Baueinstellungsverfügung	bis bis	Fr. 200.– Fr. 10'000.– Fr. 500.–
13	Verfügung über Gemeingebrauch, gesteigerter Gemeingebrauch und Sondernutzung	bis	Fr. 200.– Fr. 10'000.–
14	Bewilligung zum Bau oder zur Änderung von Zufahrten sowie zur Ableitung von Wasser auf Strassen	bis	Fr. 200.– Fr. 1'000.–
15	Durchführung des Kostenverlegungsverfahrens	bis	Fr. 200.– Fr. 6'900.–
16	Verfügung über Strassenabstände, Sichtzone, Zutrittsverbotlinien und Immissionsverbotlinien	bis	Fr. 200.– Fr. 1'000.–
17	Ausnahme von Strassenabstandsvorschriften Kostenverlegungsverfahren	bis	Fr. 200.– Fr. 2'000.–

C Allgemeines

In den Gebühren sind nicht enthalten:

- Prüfungs- und Kontrollkosten der verschiedenen Kontrollorgane
- Nachkontrollen
- Prüfungen, Bewilligungen, Verfügungen kantonaler Amtsstellen
- spezielle Aufwendungen von externen Fachleuten für die Beurteilung von besonderen Baugesuchen (z. B. Gutachten) oder die Prüfung von Baugesuchsunterlagen

D Überschreitung der Gebührenansätze

Die Gebühren können für besonders schwierige oder umfangreiche Projekte bis auf das Doppelte erhöht werden.

E Schlussbestimmungen

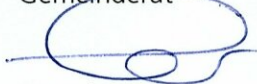
Für alle in diesen Gebührenrichtlinien nicht ausdrücklich erwähnten Geschäfte im Bauwesen legt der Gemeinderat die Bewilligungsgebühr im Einzelfall fest.

Dieser Gebührentarif gilt ab 1. Januar 2024. Er gilt für alle Gebühren, die ab diesem Zeitpunkt zu veranlagen sind.

Oberuzwil, 19. Dezember 2023

Gemeinde Oberuzwil

Gemeinderat



Cornel Egger
Gemeindepräsident



Sandra Wagner
Ratsschreiberin