****

**Auftrag zur Vorbereitung eines**

**Handänderungsvertrages**

 **Grundbuchamt**

Flawilerstrasse 3, 9242 Oberuzwil

 Telefon 071 950 48 60 / Telefax 071 950 48 09

 E-Mail: grundbuchamt@oberuzwil.ch

 www.oberuzwil.ch

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Veräusserer** | **A.** | **B.** |
|  | Name, Vornamen / Firma |       |       |
|  | Adresse, Wohnort  |       |       |
|  | Zivilstand | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet |
|  | Ehevertrag | [ ]  ja [ ]  nein Datum Ehevertrag:       |
|  | Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütergemeinschaft | [ ]  Gütertrennung[ ]  altrechtliche Güterverbindung |
|  | Telefon |       |       |
|  | E-Mail |       |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Erwerber** | **A.** | **B.** |
|  | Name, Vornamen / Firma |       |       |
|  | Adresse, Wohnort  |       |       |
|  | Geburtsdatum |       |       |
|  | Heimatort(e) oderStaatsangehörigkeitmit Bewilligungsart |       |       |
|  | Zivilstand | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet  | [ ]  verheiratet[ ]  in eingetragener Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet  |
|  | Ehevertrag | [ ]  ja [ ]  nein Datum Ehevertrag:       |
|  | Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütergemeinschaft | [ ]  Gütertrennung[ ]  altrechtliche Güterverbindung |
|  | Eigentumsverhältnis | [ ]  Alleineigentum [ ]  Miteigentum zu       [ ]  Gesamteigentum |
|  | Telefon |       |       |
|  | E-Mail |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Handänderungsobjekte** |
|  | Grundstück Nr. / Lage |       |
|  | Grundstück Nr. / Lage |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Pfandrechte** | aktuelle Belehnung Fr.       | [ ]  unbelehnt |
|  | Gläubiger/in |       |
|  | Ansprechperson / Tel. |       |
| **5.** | **Übernahmepreis** | Fr.       und wird wie folgt getilgt: |
|  | Fr. |       | bereits bezahlt am       |
|  | Fr. |       | [ ]  Übernahme Hypothek oder[ ]  Ablösung bestehender Hypotheken |
|  | Fr. |       | Barzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
|  | Fr. |       | Banküberweisung per Datum       [ ]  mit ZahlungsversprechenBankverbindung:      IBAN Nr. CH      |
|  | Fr. |       | Verrechnung mit       per Datum       |
|  | Fr. |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| **6.** | **Weitere Vertragsbestimmungen** |
|  | Besitzesantritt (Übergang von Nutzen/Lasten/Gefahr) | Datum:       |
|  | Handänderungssteuern und Grundbuch-gebühren zulasten | [ ]  Veräusserer[ ]  Erwerber | [ ]  je zur Hälfte[ ]  andere Abmachung:       |
|  | Vermessungs- und Vermarkungskosten (Geometer) zulasten | [ ]  Veräusserer[ ]  Erwerber | [ ]  je zur Hälfte[ ]  andere Abmachung:       |
|  | Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer | [ ]  ja (Unterlagen durch Veräusserer an Kant. Steueramt)[ ]  nein |
|  | Miet- und/oder Pachtverträge | [ ]  ja |  [ ]  nein |
|  | Übernahme Handänderungsobjekt | [ ]  geräumt/gereinigt [ ]  besenrein [ ]  wie gesehen |
|  | Abrechnung über Abgaben per Besitzes-antritt (Grundsteuern, Mietzinseinnahmen etc.) | [ ]  ja, ausseramtlich [ ]  inkl. Heizöl[ ]  nein |
|  | Inventar | [ ]  nein[ ]  ja, im Kaufpreis inbegriffen im Wert von Fr.       |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.** | **Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:** |
|  |                 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **Vertragsentwurf an** | [ ]  Veräusserer | [ ]  Erwerber | [ ]  Weitere:       |

|  |
| --- |
| **Kontaktadresse für allfällige Rückfragen:** |
| Name, Vorname |       |
| Telefon / E-Mail |       |

Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt und unterzeichnet an das Grundbuchamt Oberuzwil.

Ort, Datum:

Der Auftraggeber: